

# PRESENTACIÓN PROYECTO AMPLIACIÓN NUEVO TOLLO UTIEL

ivace.es



GENERALITAT  
VALENCIANA

**iVACE**  
PARQUES EMPRESARIALES



## NUEVO TOLLO II

527.062,05 m<sup>2</sup>s

## NUEVO TOLLO

444.145,41 m<sup>2</sup>s



GENERALITAT  
VALENCIANA

**iVACE**  
PARQUES EMPRESARIALES

[ivace.es](http://ivace.es)



**NUEVO TOLLO II**

**527.062,05 m<sup>2</sup>s**

**NUEVO TOLLO**

**444.145,41 m<sup>2</sup>s**



# Superficies

ÁREA	CALIFICACIÓN	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> t)
<b>SUELOS DOTACIONALES</b>		<b>249.292,30</b>	<b>0,00</b>
<b>EQUIPAMIENTOS</b>		<b>26.382,82</b>	<b>0,00</b>
SQM-1	DOTACIONAL MÚLTIPLE	26.382,82	0,00
<b>ZONAS VERDES</b>		<b>83.263,02</b>	<b>0,00</b>
SVJ-1	JARDÍN	59.810,87	0,00
SVJ-2	JARDÍN	10.406,60	0,00
SVJ-3	JARDÍN	4.822,27	0,00
SVJ-4	JARDÍN	3.142,27	0,00
SVA-1	ÁREA DE JUEGO	1.430,37	0,00
SVA-2	ÁREA DE JUEGO	3.650,64	0,00
<b>RED VIARIA</b>		<b>139.646,46</b>	<b>0,00</b>
PCV	ENLACE N-III	10.333,14	0,00
SCV	RED VIARIA INTERIOR	129.313,32	0,00
<b>SUELOS LUCRATIVOS</b>		<b>277.769,75</b>	<b>277.769,75</b>
<b>SUELO INDUSTRIAL</b>		<b>277.769,75</b>	<b>277.769,75</b>
IND-1 M1	INDUSTRIA GRANDE	39.305,83	39.305,83
IND-1 M2	INDUSTRIA GRANDE	85.402,32	85.402,32
IND-1 M3	INDUSTRIA GRANDE	67.129,64	67.129,64
IND-1 M4	INDUSTRIA GRANDE	44.812,68	44.812,68
IND-1 M5	INDUSTRIA GRANDE	15.736,64	15.736,64
IND-1 M6	INDUSTRIA GRANDE	15.736,64	15.736,64
IND-2 M7	INDUSTRIA PEQUEÑA	5.146,00	5.146,00
IND-2 M8	INDUSTRIA PEQUEÑA	4.500,00	4.500,00
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>527.062,05</b>	<b>277.769,75</b>



# Cumplimiento estándares dotacionales

<b>EQUIPAMIENTOS</b>		(m <sup>2</sup> s)	(m <sup>2</sup> s)
Superficie equipamientos (Decreto Legislativo 1/2021)		26.353,10	26.382,82
<b>ZONAS VERDES</b>		(m <sup>2</sup> s)	(m <sup>2</sup> s)
Superficie zonas verdes (Decreto Legislativo 1/2021)		52.706,21	79.893,74
Superficie zonas verdes (Ley 14/2018)		79.059,31	79.893,74
<b>RED VIARIA</b>		(m <sup>2</sup> s)	(m <sup>2</sup> s)
Anchura de vial sentido único (Decreto leg. 1/2021)		18,00	20,00
Anchura de vial sentido doble (Decreto leg. 1/2021)		24,00	26,00 a 60,00



# PROYECTO AMPLIACIÓN NUEVO TOLLO UTIEL



**promocion.ivace@gva.es**



**900 11 47 47**



GENERALITAT  
VALENCIANA

**IVACE**  
PARQUES EMPRESARIALES

ivace.es